

W dniu .....2017 r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol; NIP 728 255 36 75; Regon 472057744; zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - wójta gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Moniki Sójki - skarbnika gminy Andrespol

a \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
zarejestrowanym w\*/prowadzącym działalność gospodarczą \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" albo „Inspektorem nadzoru”

została zawarta, przy zastosowaniu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Narcyzowej w Bedoniu Wsi (Część nr 2)**. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kraszew i budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Narcyzowej w Bedoniu Wsi w ramach zadania: Budowa kanalizacji w miejscowości Bedoń Wieś i Kraszew wraz z rozbudową sieci wodociągowej.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy (Inspektora nadzoru) została uznana za najkorzystniejszą.
3. Strony ustalają i akceptują, że zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz niniejszej umowy.

## § 2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do bieżącej kontroli realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 6) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Gminą Andrespol, a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 7) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami

- wiedzy budowlanej i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy,
- 8) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 9) sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
  - 10) przygotowywanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
  - 11) analiza i zatwierdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
  - 12) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie protokołów z wodnej próby szczelności kanałów tłocznych i z innych niezbędnych czynności kontrolnych,
  - 13) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót,
  - 14) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy,
  - 15) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
- 1) przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie, od powiadomienia go przez Inwestora telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
  - 2) kontrola budowy w dni robocze ..... razy w tygodniu – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz podpisem na liście obecności będącej w siedzibie Inwestora,
  - 3) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Inwestorem w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,
  - 4) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 5) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania odbioru robót objętych jego nadzorem w terminie 7 dni od powiadomienia o gotowości ich odbioru.

### § 3

1. Strony określają termin:
  - a) rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień: ..... 2017r.
  - b) zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień: .....
2. Termin określony w ust.1 pkt.b może ulec przedłużeniu, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zadań inwestycyjnych, o którym mowa w §1.

### § 4

1. Za wykonanie całości prac określonych w umowie Wykonawca (Inspektor nadzoru) otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora nadzoru) określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_ złotych) w tym należny podatek VAT.

4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze wykonanych robót budowlanych.
5. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT, za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) protokół końcowy odbioru robót, o których mowa w §1, niestwierdzający zastrzeżeń i wadliwości wykonania przedmiotu umowy objętego nadzorem.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

## § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji objętej nadzorem Inspektora Nadzoru, znajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Inwestora, celem podjęcia decyzji o realizacji tych robót.
2. Bez zgody Inwestora, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

## § 6

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku nieprzybycia Wykonawcy (Inspektora nadzoru) na teren budowy, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 3 pkt. 2 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
  - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie, obowiązków określonych w § 2 ust. 2 i ust. 3 i ust. 4, innych niż określony pod literą a – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (Inspektor nadzoru) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy (Inspektora nadzoru) na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
6. Wykonawca (Inspektor nadzoru) wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Inspektor nadzoru) bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
7. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy (Inspektora nadzoru) doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskał Zamawiający to Wykonawca (Inspektor nadzoru) zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz

pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca (Inspektor nadzoru) może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego i niewadliwego wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przyjętymi obowiązkami, lub w przypadku niezgodności jego działania z postanowieniami umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, bez zapłacenia Wykonawcy (inspektorowi nadzoru) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 3 i powierzyć funkcję inspektora nadzoru innej osobie.
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, co najmniej dwukrotnego niewykonywania lub nienależytego przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2.
  - 3) w przypadku realizacji przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy (Inspektora nadzoru) do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.
  - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) postanowień niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (Inspektora nadzoru) lub otwarcie likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy (inspektora nadzoru),
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmujący obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy musi posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności:  
.....
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie .....
3. Kopie uprawnień Wykonawca (Inspektor nadzoru) dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy, a w szczególności dopuszcza zmianę:
  - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca (Inspektor nadzoru) na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zawarcia aneksu, a prace będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) Zmiana osoby inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z

pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania dla inspektora nadzoru inwestorskiego określone w § 8 niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 3) Zaistnienia okoliczności faktycznych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Jako przedstawiciela Inwestora w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ....., a w przypadku jej nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

#### **§ 11**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 12**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 14**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA  
INSPEKTOR NADZORU